Comune di CONCA dei MARINI

Provincia di Salerno

Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO
Comune Antitransgenico

n° 11 del Reg.
data 13.5.2014

Copia Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Approvazione Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **tredici** del mese di **maggio** alle ore **18,30**, nell'aula consiliare, in seguito ad avviso di convocazione del Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, straordinaria, di prima convocazione.
All'appello nominale sono risultati presenti n. 8 componenti il consesso, come di seguito specificato:

	Presente	Assente
Frate Gaetano	X	
Biamonte Pietro	X	
Cavaliere Antonio	X	
Esposito Alfonso	X	
Ferrara Giuseppe	X	
Gambardella Andrea	X	
Latino Alfonso	X	
Criscuolo Luigi	X	
Criscuolo Ernesto		X
Rispoli Andrea	X	
	9	1

Partecipa il Segretario Comunale dr. Vincenzo Galano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il sig. Frate Gaetano, in qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiarando aperti i lavori ed invitando i presenti a dibattere e deliberare sull'argomento iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;
Visto il D.Lgs. 267/2000;
Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Il Sindaco introduce l'argomento mettendo in evidenza la necessità di approvare il presente regolamento che permetterà ai cittadini di Conca di avere a disposizione un documento di particolare importanza per la crescita del territorio.
Cede la parola al Cons. Cavaliere Antonio invitandolo a relazionare sull'argomento.
Il Cons. Cavaliere procede ad illustrare i principali punti del documento.
Chiede la parola il Cons. Rispoli il quale procede a leggere il documento contenente rilievi al predetto documento, ed alla fine chiede di allegarlo alla presente deliberazione.
Il Cons. Cavaliere risponde ai rilievi formulati dal Cons. Rispoli condividendo quanto rappresentato dal medesimo in merito alla nomina della Commissione Locale per il Paesaggio che è di competenza del Consiglio C.le e non della Giunta come riportato, per mero errore materiale, nel regolamento. Pertanto propone, in merito, la modifica.

In relazione alle strutture di protezione delle aree esterne pertinenziali alle abitazioni il Cons. Cavaliere precisa che merito ai tipici pergolati a struttura lignea e/o in ferro battuto, nel regolamento non è stata prevista alcuna limitazione; Tuttavia resta indispensabile, così come previsto per legge , il parere ambientale degli organi preposti in materia in ordine al contesto paesaggistico in cui si va ad inserire l'opera.
Differente è la casistica relativa all'installazione di pensiline e tettoie le cui strutture dovranno essere attigue alle pareti dell'immobile e non eccedere i parametri plano-volumetrici riportati nell'approvando regolamento, in modo da non costituire *"elementi autonomi che comportano una trasformazione del territorio"* ,.

IL CONSIGLIO

Ascoltata la relazione del Cons. Cavaliere;

Ascoltato l'intervento del Cons. Rispoli;

Considerato che il territorio del Comune di Conca dei Marini è soggetto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 29.09.1960 e del Piano Urbanistico Territoriale di cui alla Legge Reg.le n. 35/1987;

CHE esso ricade nel parco Regionale dei Monti Lattari ed è sottoposto alla normativa del Piano Stralcio dell'Autorità Bacino Destra Sele;

CHE, inoltre il Comune di Conca dei Marini è stato classificato sismico con Delibera della Giunta Regionale n. 5447 del 7.11.2002;

DATO ATTO che a tutt'oggi il Comune di Conca dei Marini è sprovvisto di Piano Urbanistico Comunale (PUC) adeguato al vigente PUT e al vigente P.T.C.P. della Provincia di Salerno;

ATTESO che, nelle more della definitiva approvazione del PUC per il quale si è in avanzata fase di elaborazione, questa Amministrazione intende dotare il Paese, nel rispetto delle norme di salvaguardia, di un regolamento urbanistico edilizio;

CHE è forte l'esigenza di questo Comune, a prevalente vocazione turistica, tutelare e riqualificare il patrimonio edilizio esistente attraverso l'approvazione di norme che disciplinano le attività volte al recupero ed alla valorizzazione delle risorse paesistico-ambientali e dei tessuti insediativi, migliorandone la sicurezza, salubrità e fruibilità;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale, predisposto dall'Ing. Massimo Adinolfi, in collaborazione con l'Ufficio Tecnico e l'Assessorato all'urbanistica di questo Comune, acquisito agli atti in data 6.5.2014 prot. n. 1085, composto da n. 185 articoli;

RITENUTO approvare detto importante documento in linea con i programmi di questa amministrazione;

Ascoltati gli interventi dei consiglieri i quali, ad eccezione del Cons. Rispoli, si dichiarano tutti favorevoli all'approvazione del presente regolamento;

Ascoltato la dichiarazione di voto del Cons. Rispoli il quale per le motivazioni contenute nell'allegato documento, preannuncia voto contrario;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli 8 - contrari 1 (Rispoli), espressi per alzata di mano da n. 9 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1)- Di approvare, come approva, il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale, predisposto dall'Ing. Massimo Adinolfi, acquisito agli atti in data 6.5.2014 prot. n. 1085, composto da n. 185 articoli che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

2)- Di demandare al responsabile dell'Ufficio Tecnico Associato Comuni di Furore e Conca dei Marini, tutti i conseguenziali adempimenti al fine di rendere operativo il suddetto regolamento.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Vincenzo Galano

IL PRESIDENTE
Gaetano Frate

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è affissa in data odierna all'Albo Pretorio e vi resterà per quindici giorni consecutivi ex art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dalla Residenza Municipale lì, 27.5.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Vincenzo Galano

La presente deliberazione diverrà esecutiva
perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lvo 267/2000);
perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lvo 267/2000);

Dalla Residenza Municipale lì, 27.5.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Vincenzo Galano

La presente deliberazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale lì, 27.5.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Vincenzo Galano

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio in data odierna.

Dalla Residenza Municipale li, 27.5.2014

IL MESSO COMUNALE
Francesco Guadagno