



Comune di **CONCA dei MARINI**

Provincia di Salerno

Costa d'Amalfi

Patrimonio UNESCO

Comune Antitransgenico

n° 09 del Reg.
data 18/06/2021

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO : Regolamento unico relativo all'aggiornamento dei diritti di segreteria e istruttoria, degli oneri concessori, della sanzione paesaggistica e della relativa rateizzazione. Approvazione.

L'anno **duemilaventuno** , il giorno **diciotto** del mese di **giugno** alle ore **10,30** nell'aula consiliare, in seguito ad avviso di convocazione del Sindaco Gaetano Frate, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, straordinaria, di prima convocazione.

All'appello nominale sono risultati presenti i componenti il consesso, come di seguito specificato:

Consigliere

1. Frate Gaetano
2. Cavaliere Antonio
3. Frate Raffaele
4. Gambardella Andrea
5. Esposito Alfonso
6. Avitabile Margherita
7. Carbone Marianna
8. Amantea Vincenzo
9. Ferrara Giuseppe
10. Cavaliere Alfonso
11. Cavaliere Raffaele

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
	X
X	
X	
	X
8	3

Partecipa il Segretario Comunale dr.ssa Maria Senatore, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il sig. Frate Gaetano, in qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiarando aperti i lavori ed invitando i presenti a dibattere e deliberare sull'argomento iscritto all'ordine del giorno.

Oggetto: Regolamento unico relativo all'aggiornamento dei diritti di segreteria e istruttoria, degli oneri concessori, della sanzione paesaggistica e della relativa rateizzazione. Approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di delibera a firma del Responsabile dell'U.T.C.;

Preso atto che:

- con D. L. 18 gennaio 1993 n. 8, convertito con modificazioni nella Legge 19 marzo 1993 n. 68, modificato dall'art. 2 comma 60 punto 19 della Legge 23.12.1996 n.662 e dall'art. 1 comma 50 della Legge 30.12.2004 n.311, sono stati istituiti i Diritti di Segreteria relativamente agli atti in materia edilizia e urbanistica, di totale spettanza dell'Ente;
- l'art. 3 della L. 10 del 28.01.1977 ha stabilito che il rilascio di una concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- l'art. 5 della medesima L. 10/77 attribuisce al Consiglio Comunale la determinazione degli oneri di urbanizzazione in base alle tabelle parametriche definite dalle regioni di appartenenza;
- le Regioni in attuazione della L. 10/77 hanno definito le tabelle parametriche per l'applicazione degli oneri ed hanno provveduto a definire la quota del costo di costruzione dei nuovi edifici;
- l'art. 167 del D. Lgs. 42/04 s.m.i. (già art 15 della citata legge 1497/39 ed art. 164 del d.Lgs 29 Ottobre 1999), detta norme circa le sanzioni da applicare nel caso di violazioni agli obblighi imposti dalla tutela paesistica;

Rilevato che:

la Regione Campania per disciplinare i propri ambiti di competenza definiti dalla citata L. 10/77 (art. 5 e 6), ha adottato/emanato:

- la Delibera di Consiglio Regionale n. 119/1 del 28 luglio 1977 (pubblicata sul BURC n. 40 del 12 settembre 1977) di approvazione delle tabelle parametriche di cui all'art. 5 della L. 10/77 e degli atti connessi, comprese le norme per l'applicazione delle tabelle;
- la Circolare n. 831 del 2 febbraio 1978 di chiarimenti applicativi alla citata Delibera n. 119/1 del 28.7.77;
- la Delibera di Consiglio Regionale n. 95/15 del 5 luglio 1979 (pubblicata sul BURC n. 74 del 10 dicembre 1979) di definizione della quota percentuale del costo di costruzione;
- la Circolare n. 554 del 2 febbraio 1980 della Giunta Regionale della Campania di chiarimenti applicativi alla Delibera n. 95/15 del 5 luglio 1979;
- la Delibera del Consiglio Regionale n. 208/5 del 26 marzo 1985 di revisione ed aggiornamento delle tabelle di cui all'art. 5 della L. 10/77;
- la L.R. 6 del 03.01.1985 che ha stabilito che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alle tabelle parametriche approvate dal Consiglio Regionale con la citata deliberazione n. 119/1 del 1977 fossero adeguate direttamente dai Consigli Comunali ogni due anni assumendo l'incremento subito dalla data della precedente Delibera, in base agli indici nazionali ISTAT relativi al costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 16, comma 1 del DPR 380/2001 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", il rilascio del Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione;
- il comma 6 del medesimo art. 16 stabilisce che "Ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale";
- il comma 9 dell'art. 16 stabilisce che "...Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata

dall'istituto nazionale di statistica (ISTAT)...";

- successivamente al D.M. 20 giugno 1990, con il quale il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie, è stato fissato in lire 250.000 (€ 129,11) per tutto il territorio nazionale, secondo le modalità stabilite dagli articoli dal 2 all'11 del D.M. n. 801 del 10 maggio 1977, non sono intervenute ulteriori norme di aggiornamento dei costi di costruzione.

Atteso che il Comune di Conca dei Marini:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 25.11.2004 ha approvato il Regolamento delle sanzioni paesaggistiche e degli oneri concessori;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 15.05.2012 ha approvato la modifica del suddetto Regolamento per la parte relativa alle sanzioni paesaggistiche;
- con Delibera di Giunta comunale n. 105 del 28.11.2017 ha stabilito gli importi da versare, a titolo di diritti di segreteria ed istruttoria, per ciascuna pratica/istanza in materia edilizia e urbanistica;
- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 13.10.2016 ha stabilito i parametri per la rateizzazione relativa agli oneri concessori per le pratiche di condono edilizio;

Ritenuto:

- di dover specificare e dettagliare i costi delle pratiche/istanze in materia edilizia e urbanistica, di cui alla tabella allegata alla Deliberazione di Giunta 105/2017;
- di dover aggiornare il valore del costo di costruzione e gli oneri di urbanizzazione prefissati con precedenti provvedimenti di quest'Amministrazione, secondo le variazioni ISTAT intervenute sulla base di quanto previsto dall'art. 16 del DPR 380/2001 e secondo la rivalutazione monetaria;
- di dover aggiornare, con lo stesso criterio della rivalutazione monetaria i parametri per il calcolo della sanzione paesaggistica;
- di dover stabilire e regolamentare la materia delle rateizzazioni da concedere, ampliandone la platea mediante l'abbassamento del valore minimo.

Ritenuto, quindi, dover riunire tutta la precedente regolamentazione in un unico atto, precisando quanto segue:

- i costi delle pratiche già previsti nella delibera n. 105/2017 sono sostanzialmente rimasti invariati, salvo piccoli adeguamenti;
- sono state aggiunte ulteriori casistiche con particolare riferimento ai certificati di destinazione urbanistica e a pratiche edilizie non contemplate nella delibera 105/2017;
- è stato rideterminato il costo di urbanizzazione, che passa da € 9,04 a € 10,97 secondo la rivalutazione monetaria intervenuta dalla data di deliberazione n. 20/2004 al dicembre 2020 e conseguente è stato adeguato onere base di urbanizzazione, che passa da €/mq 2,22*3°coeff. a €/mq 2,90*3°coeff.;
- sono state lievemente incrementate le percentuali di aumento dell'onere base di urbanizzazione, nel caso di immobili oggetto di condono edilizio;
- è stato adeguato il valore base del costo di costruzione che passa da €/mq 166,82 del 2004 a €/mq 202,52 secondo la rivalutazione monetaria;
- per le sanzioni paesaggistiche è stata incrementata la sanzione minima da € 1.000,00 a € 1.500,00;
- rispetto alla Delibera 11/2012, i criteri per il calcolo del danno arrecato (sanzione paesaggistica) sono stati incrementati del 5% per i profili A e B, e di €/mq 3,00 per i profili C e D;
- sono stati adeguati gli importi forfettari nel caso di sanzione paesaggistica da applicare ad abusi di tipologia 4, 5, 6 e 7;
- è stata abbassata la soglia per accedere alla rateizzazione da € 5.000,00 a € 3.000.

Visto il D.lgs. 2637/2000;

Lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli 6 - Contrari 2 (Ferrante G. Cavaliere A.) ;

DELIBERA

di approvare il Regolamento Unico recante gli aggiornamenti dei costi dei diritti di segreteria e istruttoria,

glioneri di urbanizzazione, il costo di costruzione, le sanzioni paesaggistiche e le relative rateizzazioni.

Con separata votazione recante il medesimo esito:
Favorevoli 6 - Contrari 2 (Ferrante G. Cavaliere A.)

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

IL Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Senatore

Il Sindaco
Gaetano Frate

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è affissa in data odierna all'Albo Pretorio e vi resterà per quindici giorni consecutivi ex art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dalla Residenza Municipale lì, 09/07/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr.ssa Maria Senatore

La presente deliberazione diverrà esecutiva

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lvo 267/2000);
 perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lvo 267/2000);

Dalla Residenza Municipale lì, 09/07/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr.ssa Maria Senatore

Si Attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio da 09/07/2021 al

Dalla Residenza Municipale lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr.ssa Maria Senatore