



Comune di **CONCA dei MARINI**

Provincia di Salerno

Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO
Comune Antitransgenico

n° 4 del Reg.
data 29.3.2018

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Approvazione regolamento per la concessione e valorizzazione degli immobili del patrimonio comunale disponibile.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **10,30**, nell'aula consiliare, in seguito ad avviso di convocazione del Sindaco Gaetano Frate, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, straordinaria, di prima convocazione.

All'appello nominale sono risultati presenti i componenti il consesso, come di seguito specificato:

Consigliere
Frate Gaetano
Cavaliere Antonio
Frate Raffaele
Gambardella Andrea
Esposito Alfonso
Avitabile Margherita
Carbone Marianna
Amantea Vincenzo
Ferrara Giuseppe
Cavaliere Alfonso
Cavaliere Raffaele

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
10	1

Partecipa il Segretario Comunale dr. Vincenzo Galano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il sig. Frate Gaetano, in qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiarando aperti i lavori ed invitando i presenti a dibattere e deliberare sull'argomento iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;
Visto il D.Lgs. 267/2000;
Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Il Sindaco introduce l'argomento mettendo in evidenza che al fine di una migliore utilizzazione e valorizzazione dei beni di proprietà comunale necessita approvare un apposita regolamentazione. Invita il Cons. Esposito a relazionare sui contenuti del regolamento.

Prende la parola il Consigliere Esposito il quale illustra i punti salienti del regolamento facendo presente che lo stesso è stato anche condiviso dal gruppo di minoranza Olma Conca.

Chiede ed ottiene la parola il Cons. Cavaliere Raffaele il quale pur condividendo l'iniziativa preannuncia l'astensione dal voto per il poco tempo avuto a disposizione nel discernere i dettagli del regolamento.

Chiede ed ottiene la parola il Cons. Ferrara il quale per le medesime motivazioni anch'egli preannuncia l'astensione dal voto del presente argomento.

IL CONSIGLIO

Ascoltate le relazioni del Sindaco e del Cons. Esposito;

Ascoltati gli interventi dei consiglieri Cavaliere Raffaele e Ferrara;

PREMESSO che:

Il Comune, così come previsto dalla Costituzione, ha un proprio patrimonio, attribuito secondo i principi generali determinati dalla legge dello Stato. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 119 della Costituzione il patrimonio del Comune è strumentale a garantire l'autonomia finanziaria. La gestione dei beni immobili appartenenti a qualsiasi titolo al Comune è ispirata ai principi generali di economicità, di efficienza, di produttività, di redditività e di razionalizzazione delle risorse;

-deve, inoltre, essere, salvaguardata l'esigenza del mantenimento e del miglioramento patrimoniale attraverso attività mirate a valorizzare i beni stessi con interventi tesi a garantire l'idoneità agli scopi ai quali sono stati destinati. Gli immobili di proprietà comunale verranno prioritariamente utilizzati per il conseguimento delle finalità istituzionali dell'ente, mentre i beni che sono classificati come patrimonio disponibile verranno utilizzati anche al fine di garantire un'entrata economica;-

-L'Amministrazione Comunale ha come obiettivo quello di assicurare la migliore fruibilità dei beni da parte dei cittadini, la trasparenza e l'imparzialità dell'azione amministrativa, la valorizzazione ed il più proficuo utilizzo del patrimonio immobiliare comunale;

CONSIDERATA, pertanto, la necessità di disciplinare, con apposito regolamento, la fruizione, da parte di terzi degli immobili classificati come patrimoniali disponibili, di proprietà e in uso all'Amministrazione Comunale in regime di locazione, di sublocazione, ove consentita dal contratto;

VISTI:

- lo schema di Regolamento allegato sub "A" al presente atto;
- lo statuto Comunale
- l'art. 42 del D. Lgs. 18.08.200, n. 267;

DATO ATTO che lo schema di Regolamento è stato condiviso anche dal gruppo di minoranza Olma Conca;

RITENUTO opportuno approvare il testo del Regolamento allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

\

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

All'unanimità di voti espressi per alzata di mano da n. 8 consiglieri votanti e con l'astensione dei Consiglieri Ferrara e Cavaliere Raffaele;

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE**, per le motivazione indicate in premessa, il “Regolamento Comunale **per la concessione e valorizzazione degli immobili del patrimonio comunale disponibile**, composto da n. 19 articoli, allegato alla presente deliberazione (Allegato “A”) per formarne parte integrante e sostanziale;
2. **DI DARE ATTO** che il presente regolamento diverrà esecutivo decorsi 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune secondo quanto prescritto dalle vigenti disposizioni di legge;
3. **DI DARE ATTO**, altresì, che vengono contestualmente abrogate tutte le disposizioni precedentemente adottate inerenti la materia del presente regolamento con lo stesso incompatibili.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Vincenzo Galano

IL PRESIDENTE
Gaetano Frate

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è affissa in data odierna all'Albo Pretorio e vi resterà per quindici giorni consecutivi ex art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dalla Residenza Municipale lì, 6.4.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Vincenzo Galano

La presente deliberazione diverrà esecutiva

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lvo 267/2000);
- perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lvo 267/2000);

Dalla Residenza Municipale lì, 6.4.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Vincenzo Galano

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio in data odierna.

Dalla Residenza Municipale li, 6.4.2018

IL MESSO COMUNALE
Francesco Guadagno